

4. REGELGEVING

Deel 4 uit de serie 'De 5 installatiethema's van 2023' gaat over regelgeving. Want de bouw en regelgeving zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Regelgeving is zeer belangrijk voor installateurs omdat het hen helpt om veilig en volgens de voorschriften te werken en kwaliteitswerk te leveren. Als werkvoorbereider/calculator/projectleider van een installatiebedrijf moeten op de hoogte zijn van de regelgeving die betrekking heeft op hun vakgebied. In dit deel bespreken we een aantal van deze regels en geven we tips hoe hier mee om te gaan.



BENG

BENG is een regelgeving die in 2021 is ingevoerd. Het heeft betrekking op de energieprestatie van gebouwen en vervangt de oude EPC-norm. Installateurs moeten zich bewust zijn van de BENG-eisen en ervoor zorgen dat hun werk voldoet aan de normen voor energiezuinige gebouwen. In de BENG-regelgeving zijn drie eisen opgenomen waaraan de energieprestatie van een gebouw moet voldoen:

Maximale energiebehoefte: Dit is de hoeveelheid energie die nodig is om een gebouw te verwarmen, te koelen en van warm tapwater te voorzien. Deze eis wordt uitgedrukt in kilowattuur per vierkante meter per jaar (kWh/m².jr).

Maximaal primair energiegebruik: Dit is het totale energiegebruik van een gebouw voor alle energiediensten, zoals verlichting, verwarming, koeling en ventilatie. Deze eis wordt uitgedrukt in kilowattuur per vierkante meter per jaar (kWh/m².jr).

Minimaal aandeel hernieuwbare energie: Dit is het percentage hernieuwbare energie dat in een gebouw wordt gebruikt, zoals zonne-energie of windenergie. Deze eis wordt uitgedrukt in procenten.

Om te voldoen aan de BENG-eisen moet je als werkvoorbereider/calculator/projectleider bij de bouw of renovatie van een gebouw aandacht besteden aan de energiezuinigheid van de gebruikte installaties. De juiste kennis hebben van BENG is dus belangrijk.

TOjuli (Temperatuuroverschrijding juli):

Dit heeft betrekking op de temperatuuroverschrijding in gebouwen tijdens de warme maanden van het jaar. Installatiebedrijven moeten zich bewust zijn van deze eis en ervoor zorgen dat hun werk bijdraagt aan het verminderen van de temperatuuroverschrijding in gebouwen.

De TO/juli-eis is een aanvulling op de bestaande energieprestatie-eis voor gebouwen (BENG) en heeft als doel om oververhitting in gebouwen te voorkomen. Het gaat hierbij niet alleen om comfort, maar ook om gezondheidsrisico's die kunnen ontstaan door oververhitting, zoals uitdroging, vermoeidheid en zelfs hitteberoerte.

De TO/juli-eis houdt in dat de temperatuuroverschrijding in een gebouw berekend over de maand juli beperkt moet blijven tot een bepaald maximum. Dit maximum is afhankelijk van het type gebouw en de locatie waar het gebouw zich bevindt. De exacte eis is vastgelegd in de regelgeving.

Het is belangrijk dat je op de hoogte bent en blijft van de TO/juli-eis en de ontwikkelingen op dit gebied goed volgt om ervoor te zorgen dat het werk voldoet aan de normen voor energiezuinige en comfortabele gebouwen.

WKB (Wet Kwaliteitsborging)

Dit is een nieuwe wet die naar verwachting 1 januari 2024 van kracht wordt. Het heeft betrekking op de kwaliteitsborging van bouwprojecten en stelt hogere eisen aan de verantwoordelijkheden van installatiebedrijven en andere partijen die betrokken zijn bij de bouw. Als werkvoorbereider/calculator/projectleider van een installatiebedrijf moet je je bewust zijn van de nieuwe WKB-eisen.

De WKB introduceert een nieuw stelsel van kwaliteitsborging waarbij de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van het bouwwerk verschuift van de gemeente naar de bouwsector zelf. Dit betekent dat je zelf en andere partijen die betrokken zijn bij de bouw meer verantwoordelijkheid krijgen voor het leveren van bouwwerken van goede kwaliteit. Het nieuwe stelsel bestaat uit drie onderdelen: de kwaliteitsborger, het instrument voor kwaliteitsborging en het opleverdossier. De kwaliteitsborger is een onafhankelijke partij die toezicht houdt op het bouwproces en controleert of het bouwwerk aan de kwaliteitseisen voldoet. Het instrument voor kwaliteitsborging is een geaccepteerde methode om de kwaliteit van het bouwwerk te waarborgen en het opleverdossier is een dossier waarin alle relevante informatie over het bouwwerk wordt vastgelegd.

Ook de installatiebedrijven krijgen meer verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van hun werk. Je moet ervoor zorgen dat het werk voldoet aan de kwaliteitseisen en de voorschriften die gelden voor het bouwwerk als geheel. Je moet kunnen aantonen dat hun werk aan deze eisen voldoet en hiervoor het instrument voor kwaliteitsborging gebruiken.

Belangrijk dus om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen rondom de WKB en eventuele nieuwe eisen die worden gesteld. Het is ook aan te raden om samen te werken met andere partijen in de bouwketen om de kwaliteit van het bouwwerk als geheel te waarborgen.

5 TIPS

Al met al zijn de regelgeving BENG, TOJuli en WKB belangrijke aspecten waar je rekening mee moeten houden bij het uitvoeren van de werkzaamheden. 5 Tips om je te helpen bij deze regelgeving

- 1. Blijf op de hoogte van de regelgeving:** Regelgeving kan voortdurend veranderen, dus het is belangrijk dat je op de hoogte blijft van de nieuwste regelgeving en de veranderingen in de branche. Dit kan worden gedaan door regelmatig de websites van relevante overheidsinstanties en leveranciers te raadplegen of door deel te nemen aan opleidingen en trainingen.
- 2. Ontwikkel procedures en protocollen:** Je kan als werkvoorbereider/calculator/projectleider procedures en protocollen ontwikkelen om ervoor te zorgen dat je consistent voldoet aan de regelgeving. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat je een checklists of stappenplannen maakt voor verschillende soorten installaties, of dat ze bepaalde controles of testen uitgevoerd worden voordat een installatie opgeleverd wordt.
- 3. Wees proactief:** In plaats van te wachten op problemen of klachten, kun je proactief zijn en werkzaamheden regelmatig evalueren om te zien of ze voldoen aan de regelgeving. Hierdoor kunnen eventuele problemen of tekortkomingen snel worden geïdentificeerd en aangepakt voordat ze tot ernstige problemen leiden.
- 4. Zorg voor een goede communicatie:** Zorg ervoor dat de mensen op de bouw ook op de hoogte zijn van de regelgeving en dat ze de stappen die ze nemen om eraan te voldoen. Door transparant te zijn over de werkzaamheden en te communiceren met de mensen op de bouw.
- 5. Werk samen met andere partijen:** Zoek de samenwerking met andere partijen, zoals leveranciers, aannemers, architecten en ingenieurs. Door samen te werken en informatie te delen, kun je ervoor zorgen dat de installaties die gebouwd worden veilig en duurzaam zijn.

5 
INSTALLATIESTHEMA'S
VOOR 2023

Ventilair 

